

***Những Thay Đổi đối với Các Yêu Cầu Tài Liệu cho Các Yêu Cầu Bồi Thường Tổn Thất Kinh Tế Cá Nhân và Tổn Thất Kinh Tế Doanh Nghiệp***

- 1. Giới thiệu.** Các Bên đã chấp thuận những thay đổi yêu cầu về tài liệu đối với các yêu cầu bồi thường Tổn Thất Kinh Tế Cá Nhân (IEL) và Tổn Thất Kinh Tế Doanh Nghiệp (BEL) nhất định. Những người yêu cầu bồi thường nộp một yêu cầu bồi thường IEL cùng với Phụ Lục C hoặc F không còn cần phải nộp Bản Khai Có Tuyên Thệ (SWS-10) cho Hoạt Động Phụ Lục C hoặc F. Những người yêu cầu bồi thường nộp một yêu cầu bồi thường BEL đối với bất động sản thuê cho kỳ nghỉ mà sử dụng một công ty quản lý bất động sản không còn cần phải nộp tờ khai thuế nhà nghỉ hoặc các báo cáo thuê đất. Thay vào đó, các chủ sở hữu bất động sản thuê cho kỳ nghỉ phải nộp Mẫu 1099 và các bản khai hàng năm hoặc hàng tháng do công ty quản lý bất động sản cung cấp. Những thay đổi này sẽ có lợi cho những người yêu cầu bồi thường nhờ giảm được số lượng Thông Báo Không Đầy Đủ và sẽ tạo cho quá trình xem xét hiệu quả hơn. Thông báo này thảo luận chi tiết từng thay đổi đối với yêu cầu tài liệu.
  
- 2. Thay Đổi IEL đối với Yêu Cầu SWS-10.** Trước đây, nếu một người yêu cầu bồi thường đã nộp các tài liệu thông tin thuế gồm Phụ lục C hoặc F Mẫu 1040 của mình, thì Thoả Thuận Giải Quyết yêu cầu người yêu cầu bồi thường nộp một SWS-10 nói rõ số giờ mà họ đã làm việc theo Hoạt Động Phụ lục C hoặc F của họ. Các Bên đã đồng ý rằng SWS-10 không còn cần thiết đối với việc đưa ra một yêu cầu bồi thường đầy đủ, nhưng một người yêu cầu bồi thường vẫn có thể nộp một SWS-10 cùng với Phụ lục C hoặc F của họ.
  - (a) Tín Dụng Thu Nhập Thực Tế.** Nếu người yêu cầu bồi thường cung cấp một SWS-10 và đã làm nhiều giờ hơn trong suốt Giai Đoạn Bồi Thường so với Giai Đoạn Định Chuẩn, thì họ đủ điều kiện nhận được Tín Dụng Thu Nhập Thực Tế mà sẽ giảm bất kỳ Thu Nhập Thực Tế nào có được từ (các) Công Việc Yêu Cầu Bồi Thường của họ trong Giai Đoạn Bồi Thường. Nếu người yêu cầu bồi thường cung cấp một SWS-10 và đã làm cùng số giờ hoặc ít giờ hơn trong suốt Giai Đoạn Bồi Thường so với Giai Đoạn Định Chuẩn, hoặc người yêu cầu bồi thường không cung cấp một SWS-10, thì họ không đủ điều kiện nhận được Tín Dụng Thu Nhập Thực Tế.
  - (b) Thu Nhập Bù Trừ.** Nếu người yêu cầu bồi thường cung cấp một SWS-10 và đã làm nhiều giờ hơn trong suốt Giai Đoạn Bồi Thường so với Giai Đoạn Định Chuẩn đối với tất cả Công Việc Không Yêu Cầu Bồi Thường, thì họ đủ điều kiện được giảm Thu Nhập Bù Trừ. Nếu người yêu cầu bồi thường cung cấp một SWS-10 và đã làm cùng số giờ hoặc ít giờ hơn trong suốt Giai Đoạn Bồi Thường so với Giai Đoạn Định Chuẩn, hoặc người yêu cầu bồi thường không cung cấp một SWS-10, thì họ không đủ điều kiện được giảm Thu Nhập Bù Trừ.
  
- 3. Thay Đổi BEL đối với Yêu Cầu Tờ Khai Thuế Nhà Nghỉ đối với các Bất Động Sản Thuê cho Kỳ Nghỉ được Quản Lý.** Các chủ sở hữu bất động sản thuê cho kỳ nghỉ có bất động sản được quản lý bởi một công ty quản lý không còn cần phải nộp tờ khai thuế nhà nghỉ hoặc các báo cáo thuê đất. Thay vào đó, họ phải nộp Mẫu 1099 và các bản khai hàng năm hoặc hàng tháng từ công ty quản lý cho năm áp dụng.

Các yêu cầu tài liệu sau đây được liệt kê trong Thoả Thuận Giải Quyết vẫn áp dụng đối với các Bất Động Sản Thuê cho Kỳ Nghỉ Tự Quản Lý, và các Khách sạn và Nhà Nghỉ Dọc Đường.

**(a) Các Bất Động Sản Thuê cho Kỳ Nghỉ Tự Quản Lý.** Các chủ sở hữu bất động sản thuê cho kỳ nghỉ có bất động sản được tự quản lý và không sử dụng một công ty quản lý cần phải nộp tờ khai thuế nhà nghỉ hoặc các báo cáo thuê đất theo yêu cầu của Thoả Thuận Giải Quyết.

**(b) Các Khách Sạn và Nhà Nghỉ Dọc Đường.** Tất cả các khách sạn và nhà nghỉ dọc đường cần phải nộp tờ khai thuế nhà nghỉ hoặc các báo cáo thuê đất theo yêu cầu của Thoả Thuận Giải Quyết.

**4. Các thắc mắc.** Nếu quý vị có bất kỳ thắc mắc nào liên quan tới những thay đổi đối với các yêu cầu tài liệu, vui lòng gửi email tới địa chỉ [Questions@dhecc.com](mailto:Questions@dhecc.com).